

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома:

Вишневого, дом 2

Договор управления:

№ 1

Площадь дома:

3 174,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь	597 043,48	в т.ч. свыше 3 месяцев	327 015,43
---	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	289 640,04	283 494,47	6 145,57	289 640,04
	Содержание МОП ХВС	1 994,1	1 956,21	37,89	1 994,1
	Содержание МОП ЭЭ	24 620,46	24 128,12	492,34	24 620,46
	Содержание МОП ОСВ	1 368	1 341,99	26,01	1 368
	Наем	17 463,84	19 489,43	-2 025,59	17 463,84
Всего		335 086,44	330 410,22	4 676,22	335 086,44
Коммунальные услуги	ХВС	226 203,7	219 869,08	6 334,62	226 203,7
	Водоотведение ХВС	155 159,16	150 817,31	4 341,85	155 159,16
	ХВС с пов. коэффициентом	65 128,76	63 856,77	1 271,99	65 128,76
	Отопление	894 163,84	879 274,64	14 889,2	894 163,84
Всего		1 340 655,46	1 313 817,8	26 837,66	1 340 655,46
Прочие услуги					
Прочие услуги	Домофон	32 310	32 569,78	-259,78	32 310
	Уборка подъезда	17 820,84	15 921,37	1 899,47	17 820,84
Всего		50 130,84	48 491,15	1 639,69	50 130,84
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	54 706,32	53 683,92	1 022,4	7 532,00
Текущий ремонт нежилых помещений		3038,58	3038,58	0	3038,58
Всего		57 744,90	56 722,50	1 022,4	10 570,51
Итого за год		1 783 617,64	1 749 441,67	34 175,97	1 736 443,25

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь	631 219,45	в т.ч. свыше 3 месяцев	12 445,77
---	------------	------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	101 289,64
Поступило за год:	56 722,50
Првайдеры	9000,00
Освоено в текущем году:	10 570,51
замена радиаторов отопления	9 117,68
установка датчиков движения	1 452,83
Остаток на конец года:	156 441,63

Исп. Директор

Тимошин А.А

Экономист

Бушукова Я.О.

тел.57-67-45